

Стоимость строительства ЦОД

В 2026 году



Март 2026

Что было раньше?



15%

От общей стоимости ЦОД

Покупка здания и
земельного
участка

20%

От общей стоимости ЦОД

Реконструкция,
модернизация,
улучшения
здания

20%

От общей стоимости ЦОД

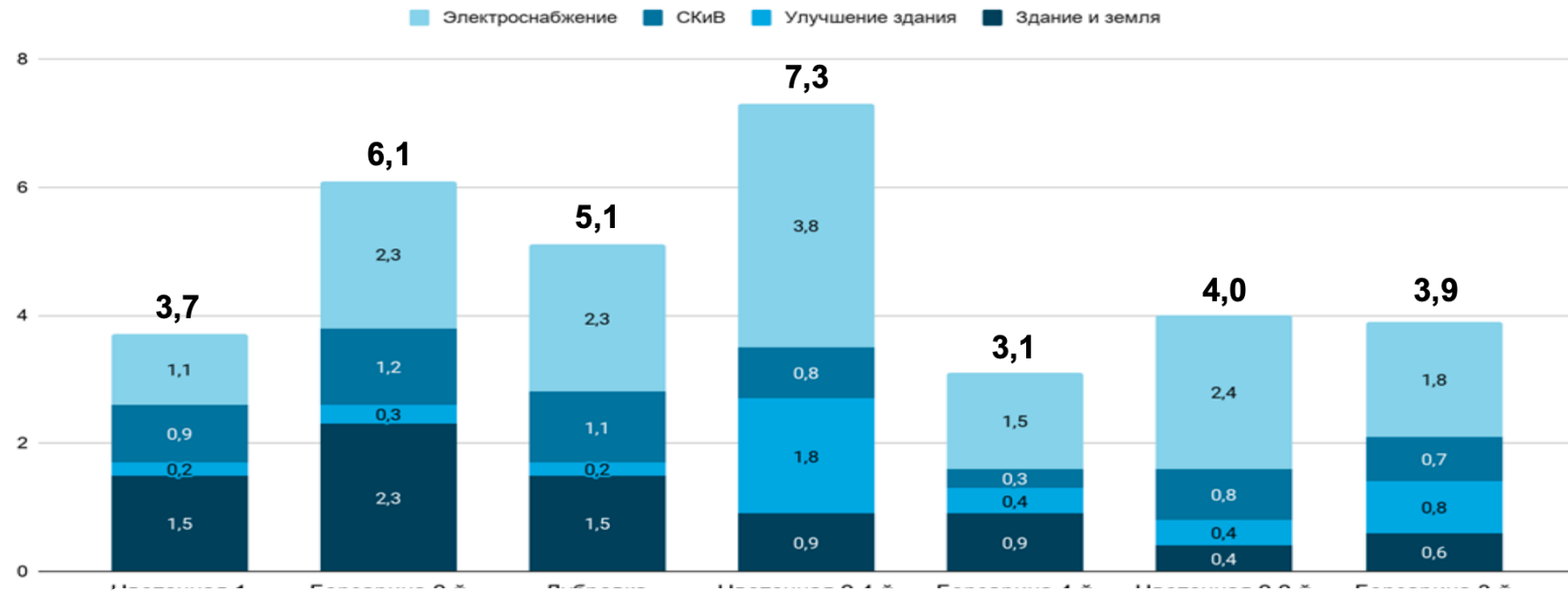
Системы
кондиционирова
ния и вентиляции
ЦОД

45%

млрд ₽

Электроснабжен
ия (включая
подвод
мощности)

CAPEX/MBT IT, млн. долл



открытие дата-центров

2009-2013

2014

2018

2020



Покупка земельного участка в Москве

3,7%

От общей стоимости ЦОД

- 3 Га внутри МКАД
- 500 метров от ТЭЦ
- Возможность разместить 2 ДЦ по 20 МВт

Улучшения земельного участка



6,8%

От общей стоимости ЦОД

- Подвод воды
- Присоединение к канализации
- Демонтаж зданий
- Кадастровые работы

Общестроительные работы



22,6%

От общей стоимости ЦОД

- Строительство коробки
- Строительство внутриплощадочных сетей
- Отделка

Системы кондиционирования и вентиляции



20,3%

От общей стоимости ЦОД

- Поставка и монтаж фальшпола
- Поставка и монтаж оборудования СКиВ
- Поставка и монтаж противопожарных систем

46,6%

От общей стоимости ЦОД

- Получение ТУ и подвод мощности
- Строительство сетей 10 и 0,4 КВт внутри площадки
- Поставка и монтаж ИБП и ДГУ

Что стало?



4%

От общей стоимости ЦОД

Покупка здания и
земельного
участка

29%

От общей стоимости ЦОД

Реконструкция,
модернизация,
улучшения
здания

30%

От общей стоимости ЦОД

Системы
кондиционирова
ния и вентиляции
ЦОД

46%

млрд ₽

Электроснабжен
ия (включая
подвод
мощности)

Спасибо за
внимание



Спасибо
за внимание!



Спасибо
за внимание!

